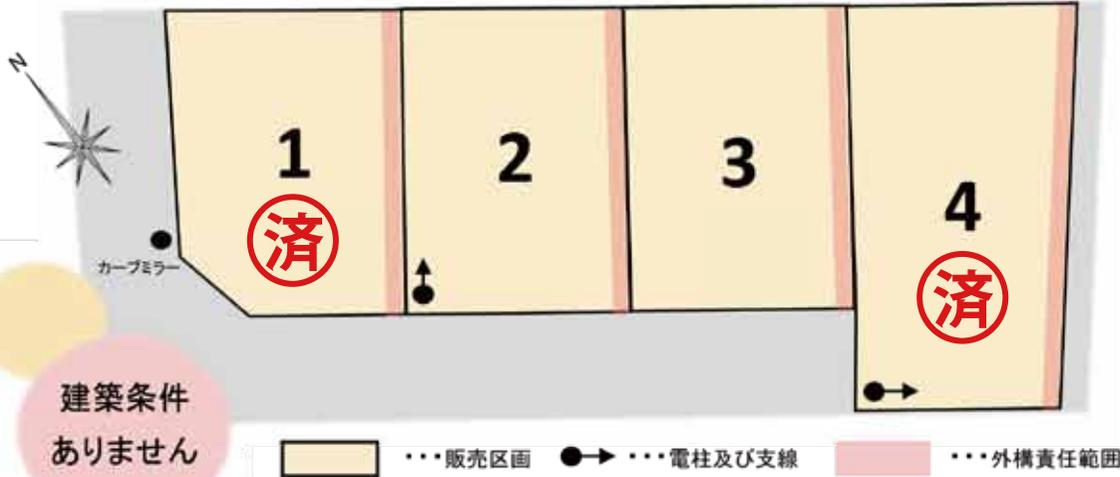


# ファミリータウン小俣町湯田

小俣中学校校区  
明野小学校校区

全4区画

周辺施設の充実した人気エリア、おすすめの分譲地!!



区画	面積		坪単価	販売価格
	(㎡)	(坪)	(万円)	(円)
宅地1	ご成約ありがとうございました。			
宅地2	214.26	64.81	14.5	9,397,450
宅地3	214.15	64.78	14.5	9,393,100
宅地4	ご成約ありがとうございました。			

※水道加入金・下水道負担金が別途必要(伊勢市納付)



## Life Information

- 明野小学校…………… 約2,190m (約 28 分)
- 有田保育園…………… 約1,050m (約 14 分)
- 小俣中学校…………… 約2,110m (約 27 分)
- 玉城町国民健康保険玉城病院… 約2,420m (約 31 分)
- 有田簡易郵便局…………… 約1,330m (約 17 分)
- 百五銀行 田丸支店…………… 約2,540m (約 32 分)
- JA伊勢 小俣支店…………… 約2,370m (約 30 分)
- 伊勢市小俣総合支所…………… 約2,620m (約 33 分)
- 大仏山公園…………… 約2,120m (約 27 分)
- 生鮮市場ベリー小俣店…………… 約2,650m (約 34 分)
- 業務スーパー明和店…………… 約2,420m (約 31 分)

※距離は地図上の概測です。  
徒歩時間は分速80mとして換算したものです。

## [ファミリータウン小俣町湯田]概要

- 所在地 / 伊勢市小俣町地内
- 総区画数 / 4区画
- 分譲面積 / 214.15㎡(1区画)～279.46㎡(1区画)
- 分譲価格 / 9,393,100円～11,834,200円
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 都市計画区域内、線引きされていない区域
- 用途地域 / 第二種田園・集落地区
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 水道・電気・公共下水・個別プロパンガス設置要
- 開発許可番号 / 三重県指令 伊建 第KK15030055号
- その他 / 湯田自治会入会要
- 取引態様 / 売主

令和4年3月28日現在

当タウンガイドに関するお問い合わせは

公益社団法人 三重県宅地建物取引業保証協会会員 宅地建物取引業免許 三重県知事(15)第273号



丸亀不動産有限公司

〒515-0011 三重県松阪市高町450番地1 丸亀ビル3階

お気軽にお問い合わせ下さい  
☎0598-52-1211



当社モバイルサイト