



アーキテクトデザイン
無料設計相談
受付中

TSUNAGU 平屋

つ な ぐ
NEW MODEL HOUSE HIRAYA STYLE OPEN



「新企画提案住宅」登場

木肌触感の温もりの空間＆「TSUNAGU」動線が魅力
デザイン性の高い人気の平屋住宅

モダンデザインの外観に、温もりを感じる室内空間…。
「TSUNAGU」をテーマに創り上げた、
人気の平屋スタイルのモデルハウスが相可台にオープン。
キッチンを中心に内と外、日々の生活動線を効率よくつなげた住まい。
家族を「TSUNAGU」、空間を「TSUNAGU」…暮らす人の絆を育む
新しい暮らしのカタチをぜひご覧ください。



※外観写真は今回ご覧いただくモデルハウスです。外構等、一部図面に基にCG処理を施しています。

家づくりをお考えの方にも
参考になるプラン設計です。

ご案内図

受付会場
三重県住宅生協
相可台現地案内所

会場
相可台
(多気郡多気町)

モデルハウス完成見学会

完全予約制 土曜・日曜

10:00⇒17:00
※雨天も開催

ご予約方法 ご来場いただくお客様の密集・密接を避けるため、下記WEBまたは、電話でのご予約をお願いいたします。

55th
JSK
ANNIVERSARY

JSK 三重県住宅生協

右記QRコードより
WEB予約
予約QR

お問い合わせ・電話でのご予約は お近くの営業所へ
10:00~18:00 (定休日:水曜・木曜)

松阪住まいの情報センター Tel.0598・25・0861 〒515-0821 松阪市外五曲町88-3	松阪アドバンス店 Tel.0598・31・3411 〒515-0055 松阪市田村町235-1 アドバンスモール松阪内	伊勢住まいの情報センター Tel.0596・29・0720 〒516-0805 伊勢市御園町高向641-1
---	---	---

組合員様専用 HOT LINE (定休日:水曜・日曜・祝日) 【松阪エリア】Tel.0598・25・0877 【伊勢・志摩エリア】Tel.0596・63・5990

家族時間を楽しみ、家族空間のつながりを大切に考えた平屋の家

MODEL HOUSE No.2-1 DATA 土地面積 309.73㎡(93.69坪) 延床面積 92.33㎡(27.92坪)

A 玄関と収納をTSUNAGU

2way玄関で自在につながる
屋根付きのポーチから玄関、そして家族玄関へと流れるようにつながる玄関動線。家族玄関のワイドな収納には鏡が付いているので、ここで身だしなみチェックしてからお出かけという習慣へとつながります。ホールはゆったりと広めの空間を確保。ちょっとした家具を置いたり、来客の目を楽しませるオブジェを飾るなどしておもてなし空間を演出することができます。

B 家族をTSUNAGU

20帖のLDKで絆つながる
この住まいの象徴ともいえるべき広々としたLDK。部屋の中央にはオープンタイプのキッチンを設置。みんなで料理を楽しんだり、調理しながら家族の様子を見守るなど、家族のつながりを育むスタイルです。また、どこに行くにも必ずLDKを通る動線だから、家族のコミュニケーションも活発に。キッチン周りの収納もふんだんに備えており見た目もスッキリと。キッチンから浴室、洗面脱衣室などへの水廻りの動線も短動線で効率的です。

C 内と外をTSUNAGU

この時代に必要つながり
南面のインナーテラスは建物の内と外をつなぐ境界空間。自宅にプラスαのアウトドア空間があれば、家にいながらにしてリラックス気分を満喫できます。リビングとキッチンのどちらからでも出入りできるのもポイント。空間のつながりは開放感を生みます。家族でのんびりとくつろいだり、バーベキューを楽しむなど、ステイホーム時間も晴れやかに。段差や目隠しを兼ねた縦格子など、しゃれた雰囲気デザインもステキです。



アウトドアリビングとしてプラスαの家族時間が楽しめる、LDK2カ所から出入りできるインナーテラス。



広い土地 93坪
約6m ゆったり南面のお庭

Pick up! 快適な暮らしをサポートする設備・仕様

<p>クォーツストーンワークトップ (システムキッチン)</p> <p>天然水晶(クォーツ)の豊かな風合い。表面の穴や隙間が極めて少なく、汚れや水がほとんど染み込まないので、お手入れカンタン。またキズも付きにくい高級仕様です。</p> <p>Takara standard</p>	<p>温かな風合いの床材</p> <p>表面の質感にこだわり、広幅デザインで立体感のある仕上がり。お手入れのしやすさも魅力です。</p> <p>DAIKEN</p>
<p>スマートコントロールキー (玄関ドア)</p> <p>玄関ドアはリモコン操作で離れていても施錠が簡単。リモコンがバッグの中でもハンドルのボタン1つで開閉ができます。カードやシールでの施錠も可能。</p> <p>YKK AP</p>	<p>センサーシングルレバー式シャワー水栓 (洗面化粧台)</p> <p>水栓下のセンサーに手をかざしている間のみ吐水します。水の流れっぱなしを防げるので節水でき、お化粧中に手が汚れている場合などにも便利です。もちろん、吐水し続けることも可能です。</p> <p>Takara standard</p>

相可台 注文住宅用地販売中!

澄んだ空気と緑豊かな公園を備えた大型団地! 多気中学校隣接、多気クリスタルタウンで毎日のお買い物も便利!

<p>建築条件付宅地</p> <p>14区画 704万円より</p> <p>土地面積 172.42㎡(52.15坪)~217.32㎡(65.73坪)</p>	<p>豊富な宅地形状 ご用意しています!</p>	<p>建築条件なし宅地</p> <p>48区画 547万円より</p> <p>土地面積 190.58㎡(57.65坪)~358.95㎡(108.58坪)</p>
---	-------------------------------------	---

【相可台 団地概要】●所在地/多気郡多気町相可地内●交通/JR紀勢本線「相可」駅徒歩約6分(約450m)、三交バス「多気町役場前」停徒歩約8分(約600m)●開発総面積/267,100.95㎡●総区画数/669区画●造成完成/完成済●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路幅員/5m~12m●私道負担/なし●設備/中部電力ミライズ、公営水道、集中LPG、集中浄化槽●その他費用/団地管理組合加入金250,000円(税込)、水道負担金113,000円(税込)、管理費月額3,000円(税込)【モデルハウス分譲概要】●所在地/多気郡多気町相可台2-1●今回販売戸数/1戸●土地面積/309.73㎡(93.69坪)●建物面積/92.33㎡(27.92坪)●販売価格(税込)/3,360万円●建築確認申請/第2020技建0405号(令和3年2月24日)●建物構造/木造平屋建(枠組壁工法)●道路幅員/6m●建物完成予定/2021年8月●入居予定日/応相談●売主/三重県住宅生協【建築条件付宅地分譲概要】●今回分譲区画数/14区画●土地面積/172.42㎡(52.15坪)~217.32㎡(65.73坪)●土地価格/704万円~934万円●最多価格帯/700万円台(11区画)●売主/三重県住宅生協 ●建築停止条件付/建築条件付宅地については、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に三重県住宅生協と住宅建築工事請負契約を締結していただくことを停止条件として販売いたします。この期間内に住宅の建築工事請負契約が成立しない場合は、売買契約は白紙解約とし、申込金、手付金などの受領済金銭は全額無利子、無条件で返還いたします。【建築条件なし宅地分譲概要】●今回販売区画/48区画●土地面積/190.58㎡(57.65坪)~358.95㎡(108.58坪)●土地価格/547.675万円~1,051.2万円●最多価格帯/600万円台(16区画)●売主/丸亀不動産有限公司
※先着順申し込み受付のため、売却済の場合はご容赦ください。※各施設への距離は、今回分譲区画からの地図上の概測で、所要時間は徒歩1分=80m、自転車1分=200mで換算したものです。但し信号待ち、渋滞などにより所要時間は変更になる場合があります。※広告制作日/2021年8月24日 ※広告有効期限/2021年11月末日

新型コロナウイルス 感染防止対策実施中!

お客様の「安全・安心」を第一に、スタッフは会場内の定期的な換気・アルコール消毒、マスクを着用しコロナ感染拡大防止に努めています。

お客様へのお願い

- 受付の際、手指のアルコール等での消毒、マスク・手袋の着用を徹底をお願いしております。
- 感染予防及び感染拡大防止のため完全予約制としております。
- ご来場ご予約が他のお客様と重なり過ぎた場合は、お時間を調整させて頂く場合もございます。
- ご来場予定日に体調不良や風邪などの症状のある方はご遠慮させて頂きます。

JSK 三重県住宅生協

【本部】〒514-8540 津市栄町一丁目891番地(三重県勤労者福祉会館1F)
TEL.059-225-0851 FAX.059-225-0337

Check! 三重県住宅生協のHP&SNS

JSK HP

QRコード

丸亀不動産有限公司

【本社】〒515-0011 松阪市高町450番地の1 TEL.0598-52-1211 FAX.0598-53-9120

QRコード

Facebook

Twitter